

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 6 marca 2026 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej ze środków budżetu gminy Kobierzyce na dofinansowanie kosztów budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 ze zm.) w związku z art. 400a ust. 1 pkt 2 i art. 403 ust.2, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2025.647 ze zm.) oraz art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2025.1483 ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady udzielania ze środków budżetu Gminy Kobierzyce dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie Gminy Kobierzyce.

§ 2. Tryb postępowania oraz zasady udzielania i rozliczania dotacji celowych na dofinansowanie poniesionych rzeczywistych kosztów budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Kobierzyce określa Regulamin udzielania dotacji celowej z budżetu gminy Kobierzyce na dofinansowanie kosztów budowy przyłączenia do sieci kanalizacyjnych stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wysokość środków przeznaczonych na udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej ustalana jest w uchwale budżetowej na dany rok budżetowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 5. Uchwała traci moc z dniem 31.12.2026 r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Regulamin udzielania dotacji celowej z budżetu gminy Kobierzyce na dofinansowanie kosztów budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

§1

Przepisy ogólne

1. Regulamin określa tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Kobierzyce, zwanej dalej „Gminą”, na dofinansowanie kosztów budowy przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzających ścieki bytowe z budynków mieszkalnych, położonych na terenie Gminy.
2. Dotacja celowa na dofinansowanie kosztów budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej stanowi pomoc finansową Gminy w realizacji obowiązków w zakresie przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i udzielana jest dla poprawy jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz jakości życia mieszkańców na terenie Gminy oraz realizacji założeń Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
3. Środki finansowe na udzielenie dotacji pochodzą będą z dochodów własnych Gminy, w tym z opłat i kar za korzystanie ze środowiska w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o ochronie przyrody.
4. Wysokość środków przeznaczonych na realizację celu, o którym mowa w ust.1, ustalana jest przez Radę Gminy w uchwale budżetowej na dany rok budżetowy.
5. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - 1) przyłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej – oznacza budowę przyłącza kanalizacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z pozostałym odcinkiem kanalizacji sanitarnej niezbędnym do połączenia budynku z gminną siecią kanalizacji sanitarnej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Regulaminu;
 - 2) inwestycji – rozumie się przez to budowę przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Zakres inwestycji, której koszty podlegają dofinansowaniu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu;
 - 3) wnioskodawcy – rozumie się przez to osobę fizyczną (w tym przedsiębiorcę, z zastrzeżeniem zapisów określonych w niniejszym Regulaminie) będącą właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym lub władającym nieruchomością na podstawie umowy zawartej z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym lub będącą posiadaczem samoistnym nieruchomości oraz Wspólnotę mieszkaniową;
 - 4) Gminie – rozumie się przez to Gminę Kobierzyce;
 - 5) Urzędzie – rozumie się przez to Urząd Gminy Kobierzyce;
 - 6) wniosku – rozumie się przez to pisemne zgłoszenie chęci uzyskania dotacji wraz z oświadczeniem Wnioskodawcy o spełnieniu warunków określonych w niniejszym Regulaminie;
 - 7) dotacji celowej – rozumie się przez to wypłatę środków z budżetu Gminy na pokrycie kosztów związanych z inwestycją budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 8) odbiorcy ścieków – rozumie się przez to Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kobierzycach;
 - 9) umowie – rozumie się przez to umowę o udzielanie dotacji, zawartą pomiędzy Wnioskodawcą a Gminą,
 - 10) nieruchomości – rozumie się przez to teren, na którym znajduje się budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych wnioskodawcy.

6. Jeżeli o dotację ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dofinansowanie – **w zakresie jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności** – stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z 15.12.2023 r.)
7. Łączna wartość pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, innej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu wskazanym w ust. 6.
8. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, o której mowa w ust. 6, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:
 - 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymały w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40, z późn. zm).”

§2

Kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania i warunki udzielenia dotacji

1. Kryterium wyboru inwestycji do dofinansowania jest przewidywany efekt ekologiczny, mający znaczenie dla wspólnoty lokalnej, polegający na poprawie środowiska naturalnego.
2. Dotację może uzyskać Wnioskodawca spełniający łącznie następujące warunki:
 - 1) posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, która będzie podłączana do sieci kanalizacji sanitarnej lub w przypadku posiadacza samoistnego przedstawi dokumenty potwierdzające fakt władania nieruchomością;
 - 2) przyłączana nieruchomość znajduje się na terenie Gminy i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym zamieszkałym, wyposażonym w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków;
 - 3) posiada projekt przyłącza kanalizacyjnego uzgodniony przez Odbiorcę ścieków;
 - 4) złoży wniosek o dofinansowanie kosztów budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 5) wybuduje przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej w okresie obowiązywania Umowy, zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przepisami szczegółowymi;
 - 6) dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną z adnotacją geodety określającą dokładną długość wybudowanego przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej oraz średnicę i ilość zamontowanych urządzeń (akceptowalne jest także dostarczenie szkicu z inwentaryzacji powykonawczej z dokładnie zwymiarowanymi długościami wybudowanego przyłącza oraz oznaczeniem średnicy studzienek kanalizacyjnych, opatrzonego podpisem geodety);
 - 7) po zakończeniu realizacji inwestycji trwale zlikwiduje lub zaprzestanie użytkowania w celu odprowadzania ścieków zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków oraz zawrze umowę na odbiór ścieków z Odbiorcą ścieków.

3. Do wykonania przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej Wnioskujący może uzyskać, zastrzeżeniem ustępu 4, dotację w wysokości:
 - 250 zł brutto za 1 mb przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej (dofinansowanie obliczane jest jako iloczyn stawki dofinansowania za 1 mb przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i dokładnej długości sieci wynikającej z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej);
 - 2 500 zł brutto za każdą studnię rewizyjną o średnicy ≥ 1000 mm,
 - 1 000 zł brutto za każdą studnię rewizyjną o średnicy < 1000 mm.
4. Wnioskodawca może otrzymać dotację w wysokości maksymalnie 5 000 zł brutto za przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej (przy czym Wnioskodawcy przysługuje jedno dofinansowanie na budynek jednorodzinny, a w przypadku budynków wielorodzinnych nie więcej niż jedno dofinansowanie na jeden lokal mieszkalny, posiadający niezależne rozwiązanie w zakresie odprowadzenia nieczystości ciekłych).
5. Dotacja przekazywana jest po zakończeniu realizacji zadania. Dotacja nie obejmuje dofinansowania przyłączy, które zostały wybudowane oraz zgłoszone do obioru do Odbiorcy ścieków przed podpisaniem Umowy na udzielenie dotacji. Dotacja nie przysługuje także na przebudowę lub zmianę lokalizacji istniejącego przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

§3

Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

1. Wnioski o udzielenie dotacji celowej przyjmowane będą w terminie od dnia wejścia w życie uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej ze środków budżetu gminy Kobierzyce na dofinansowanie kosztów budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, lecz nie wcześniej niż **07.04.2026 r. do 04.09.2026 r.**
2. Wzory dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o dofinansowanie, udostępnione będą do pobrania na stronie internetowej Urzędu lub w siedzibie Urzędu al. Pałacowa 1, Kobierzyce w Biurze Obsługi Klienta.
3. Wnioskujący, ubiegający się o dotację, zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce wniosku, o którym mowa w ust. 2 wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami. Wzór wniosku wraz z załącznikami zostanie określony Zarządzeniem Wójta. Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności, wniosek wypełnia jeden ze współwłaścicieli nieruchomości oraz do wniosku dołącza zgodę pozostałych współwłaścicieli na realizację Inwestycji i upoważnienie do występowania w imieniu wszystkich współwłaścicieli nieruchomości.
4. Jeżeli wniosek jest niekompletny lub źle wypełniony Wnioskodawca zostanie wezwany do usunięcia braków w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Nieuzupełnienie braków w wyznaczonym terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.
5. Pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia nie wyklucza możliwości ponownego złożenia wniosku.
6. Wnioski o udzielenie dotacji celowej rozpatrywane będą na bieżąco, według kolejności ich wpływu. W przypadku wykorzystania środków przeznaczonych na dotację celową zgodnie z uchwalonym na dany rok budżetem, wnioski o udzielenie dotacji celowej będą rozpatrywane w przypadku ewentualnego naboru w kolejnym roku budżetowym.
7. O zakwalifikowaniu do programu decydować będzie kolejność zgłoszeń i weryfikacja dokumentów pod kątem ich poprawnego wypełnienia.
8. Złożone wnioski o udzielenie dotacji podlegać będą weryfikacji w zakresie spełnienia wymagań określonych w niniejszym Regulaminie. Rozpatrywane będą jedynie wnioski złożone na

formularzu wniosku udostępnionym przez Urząd i zawierające wszystkie jego elementy i wymagane załączniki.

9. Pozytywnie zweryfikowany wniosek stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy o dofinansowanie budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, a Wnioskodawca zostanie poinformowany o terminie i dacie podpisania umowy.
10. Prowadzenie postępowań w zakresie dofinansowania, w tym analiza i weryfikacja złożonych Wniosków odbywa się w Urzędzie Gminy Kobierzyce.
11. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest podpisanie umowy pomiędzy Gminą a Wnioskodawcą.

§4

Zasady udzielania dotacji

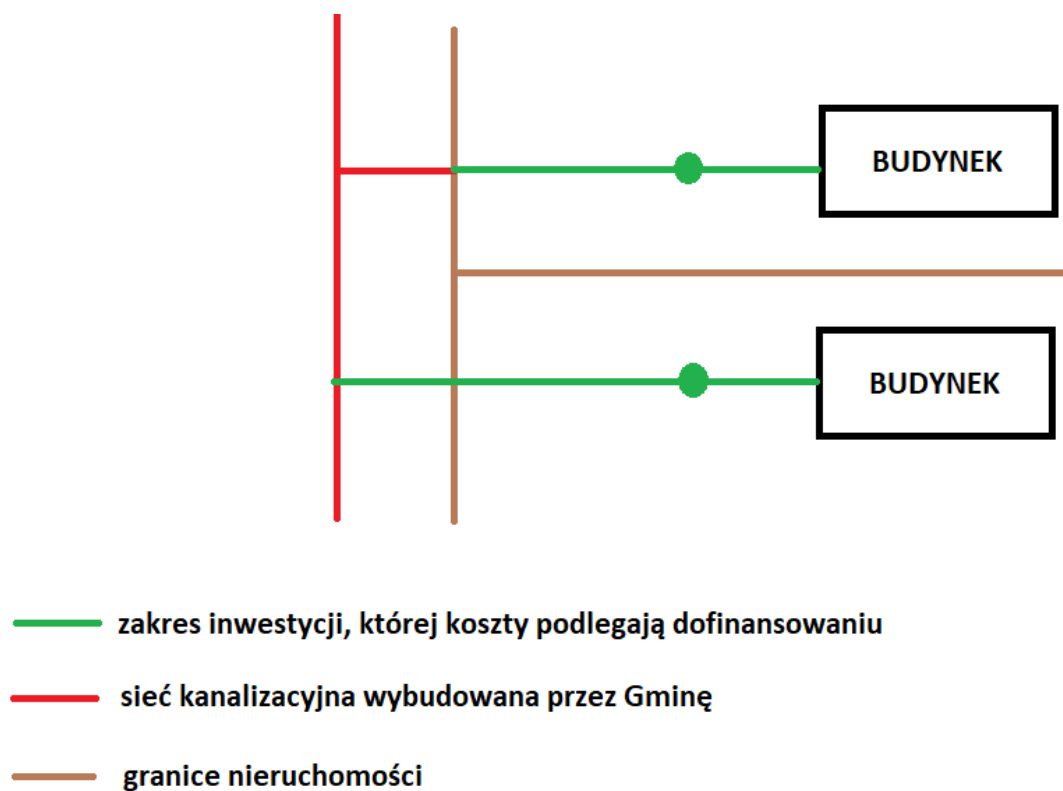
1. W celu udzielenia dotacji Wójt zawrze z Wnioskodawcą Umowę. Umowa ta stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia Inwestycji.
2. Po zrealizowaniu Inwestycji, Wnioskodawca bez zbędnej zwłoki, lecz nie później niż w terminie do **16 listopada 2026 r.** zobowiązany jest do złożenia wniosku o rozliczenie i przekazanie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Urząd, wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami tj.:
 - 1) protokołem odbioru przyłącza kanalizacyjnego;
 - 2) powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną z adnotacją geodety określającą dokładną długość wybudowanego przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej oraz średnicę i ilość zamontowanych urządzeń;
 - 3) oświadczeniem o zaprzestaniu użytkowania/likwidacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
 - 4) umową na odbiór ścieków zawartą z Odbiorcą ścieków.
3. Wyliczenie kwoty dofinansowania przysługującej Wnioskodawcy zostanie dokonane na podstawie dokumentów dostarczonych do wniosku o przekazanie i rozliczenie dotacji, w oparciu o zasady określone w niniejszym Regulaminie.
4. Z rozliczenia dotacji zostanie sporządzona Karta rozliczenia dotacji, której kopia zostanie przekazana Wnioskodawcy.
5. Dotacja będzie wypłacona po zrealizowaniu Inwestycji oraz przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 1, na zasadach i terminie określonym w umowie, lecz nie później niż do 15 grudnia danego roku budżetowego.
6. Dotacja będzie wypłacona Wnioskodawcy jednorazowo na podany przez niego rachunek bankowy.

§5

Zasady zwrotu dotacji

Dotacja podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2025 poz. 1483).

Załącznik nr 1 do Regulaminu udzielania dotacji celowej z budżetu gminy Kobierzyce na dofinansowanie kosztów budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej



UZASADNIENIE

Budowa zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej wiąże się z koniecznością podłączania przyległych do niej nieruchomości. Konieczność ta wynika z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Przyłączanie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków realizacja budowy przyłącza do sieci zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci. Oznacza to, że osoba ta ma zarówno sfinansować budowę przyłącza, jak i doprowadzić do jego wybudowania.

Mając na uwadze konieczność przyłączania nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, koszty realizacji przyłączenia nieruchomości do sieci, jak również fakt, że inwestycje te służą ochronie środowiska, w latach 2023 r. – 2025 r. zgodnie z podjętymi uchwałami przeprowadzono nabór na dofinansowanie kosztów do budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Dzięki programowi dofinansowania do istniejącej sieci kanalizacyjnej podłączono 230 nieruchomości. Obecnie na terenie gminy Kobierzyce znajduje się ok. 480 zbiorników bezodpływowych, z czego ok. 60 zbiorników bezodpływowych ma możliwość podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej. Kontynuacja programu dofinansowania w 2026 r. ułatwi podłączenie do istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej kolejnych gospodarstw, co z kolei przyczyni się do poprawy ochrony wód powierzchniowych i podziemnych na terenie gminy.

Zgodnie z uchwałą proponuje się dofinansowanie kosztów do budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej w kwotach jak w latach 2023 – 2025 tj.: 250 zł za 1 mb wybudowanego przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, 1 000 zł za wykonanie studni rewizyjnej średnicy mniejszej niż 1000 mm oraz 2 500 zł za wykonanie studni rewizyjnej o średnicy większej lub równej 1000 mm, co stanowi ok. 50% wartości kosztów rynkowych. Maksymalna kwota dofinansowania na jedno przyłącze nie może przekroczyć 5 tysięcy złotych.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 oraz 3a Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. 2025 poz. 468 ze zm.) projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi UOKiK oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.